



Wycena portfela projektów PV  
należących do Grupy R.Power  
na dzień 31 grudnia 2021 roku

## Przedmiot i metodologia wyceny

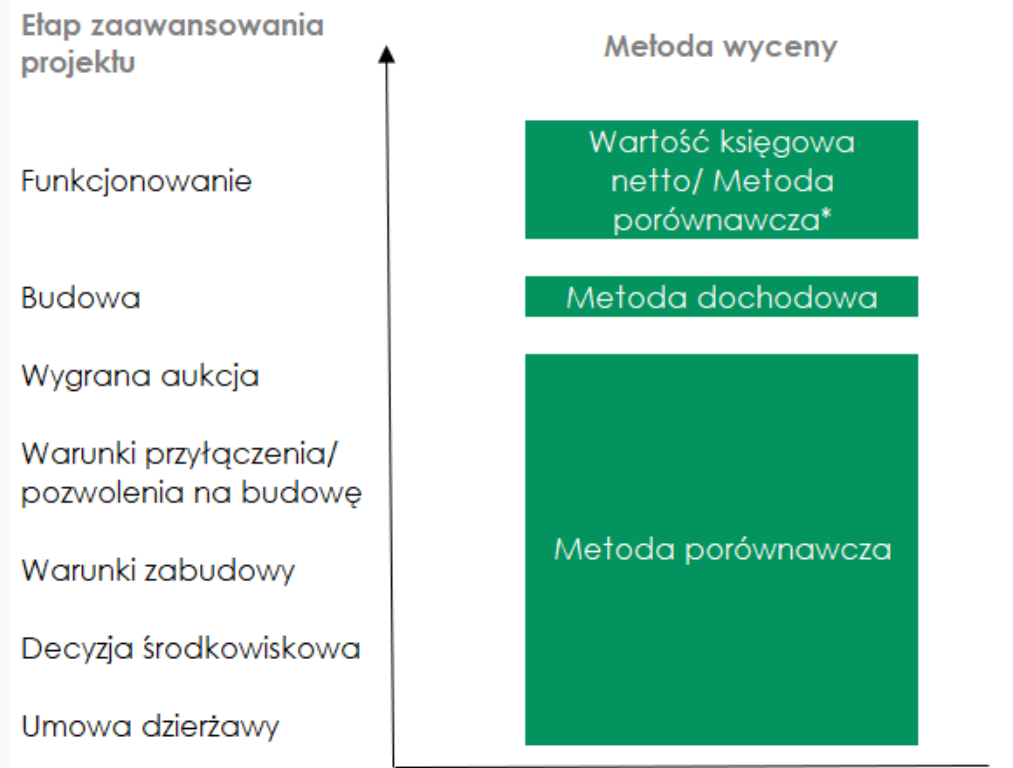
### Zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest baza projektów PV należących do Grupy R.Power na dzień 31 grudnia 2021 roku. Projekty te są kontrolowane przez R.Power S.A. lub spółki zależne od R.Power S.A. wchodzące w skład skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok zakończony dnia 31 grudnia 2021 roku.

### Metodologia wyceny

Wycena projektów została sporządzona przez niezależny renomowany podmiot doradczy. Wycena obejmowała przeszacowanie do wartości rynkowej środków trwałych związanych z projektami PV obejmującymi prawa do projektów („project rights”) odzwierciedlone w bilansie w postaci skapitalizowanych kosztów rozwoju projektu, skapitalizowanych nakładów inwestycyjnych w przypadku projektów, których budowa została rozpoczęta oraz wartość netto środków trwałych w przypadku projektów, których budowa została zakończona.

### Schemat etapów zaawansowania portfeli projektów PV oraz przyjętej metodologii wyceny

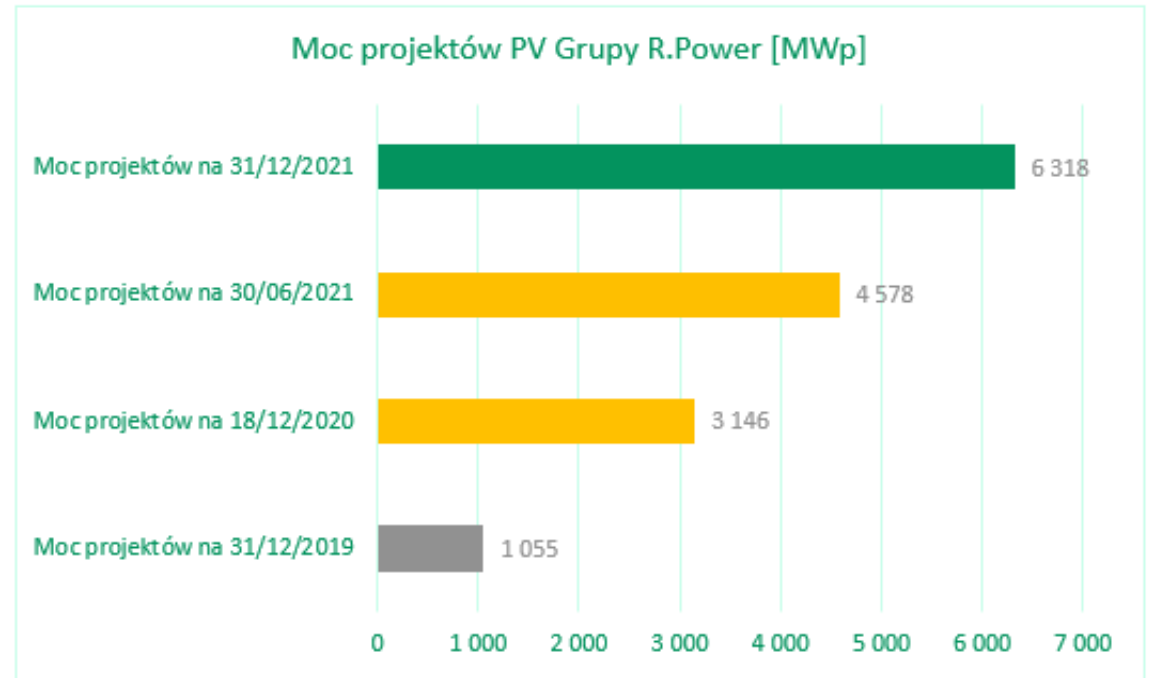


\*Wartość księgowa netto dla portfela projektów PV funkcjonujących od kilku lat, korzystających z systemu zielonych certyfikatów.  
Metoda porównawcza dla portfela projektów PV nabytych oraz oddanych do użytku pod koniec 2021 roku, korzystających z systemu aukcyjnego OZE.

## Portfel projektów PV Grupy R.Power

Grupa R.Power na dzień 31 grudnia 2021 roku dysponowała projektami o łącznej mocy 6 318 MWp co stanowi wzrost o 101% w stosunku do końca 2020 roku.

W wyniku najnowszych aukcji OZE przeprowadzonych w czerwcu i grudniu 2021 roku Grupa zabezpieczyła prawa do sprzedaży energii z projektów o łącznej mocy 332 MWp, powiększając tym samym portfel projektów na etapie poaukcyjnym do 451 MWp (z czego 447 MWp to aukcje OZE, a 4 MWp system zielonych certyfikatów). Stanowi to 7% mocy całego portfela projektów Grupy na dzień 31 grudnia 2021 roku.

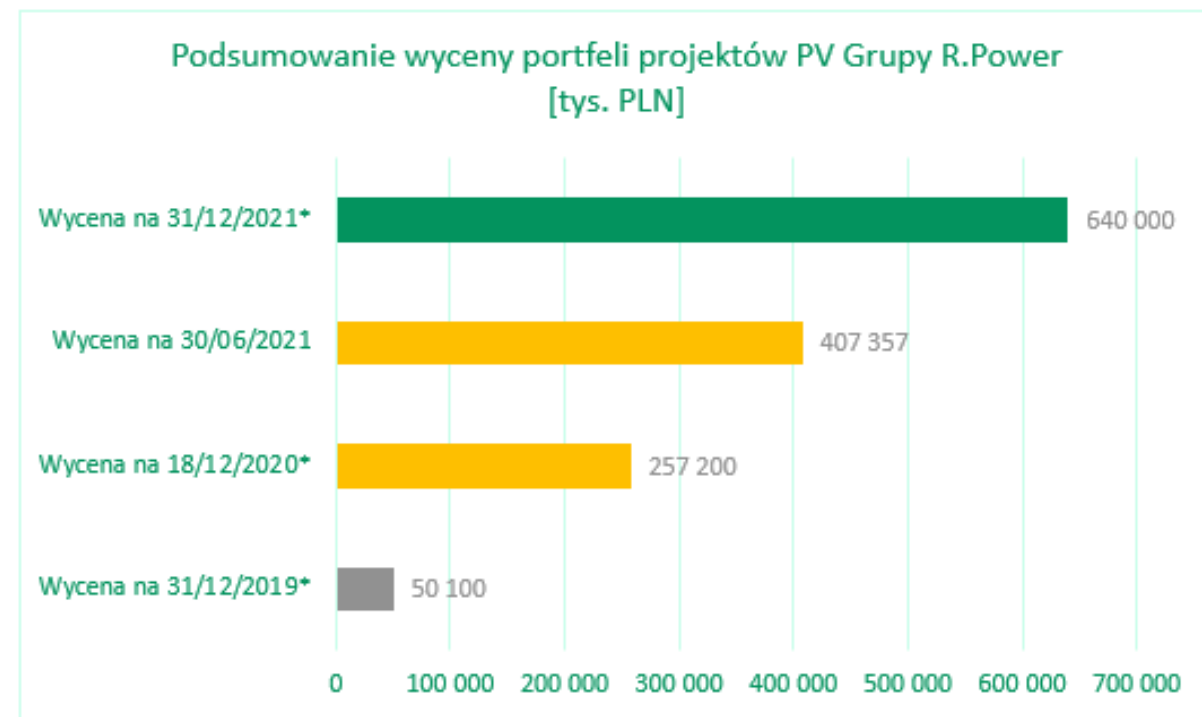


## Podsumowanie wyników wyceny

Na podstawie benchmarków dla projektów PV skalkulowanych na podstawie historycznych transakcji R.Power, wartość portfela została oszacowana na:

- 50,1 mln PLN na dzień 31 grudnia 2019 roku
- 257,2 mln PLN na dzień 18 grudnia 2020 roku
- 407,4 mln PLN na dzień 30 czerwca 2021 roku
- 640,0 mln PLN na dzień 31 grudnia 2021 roku

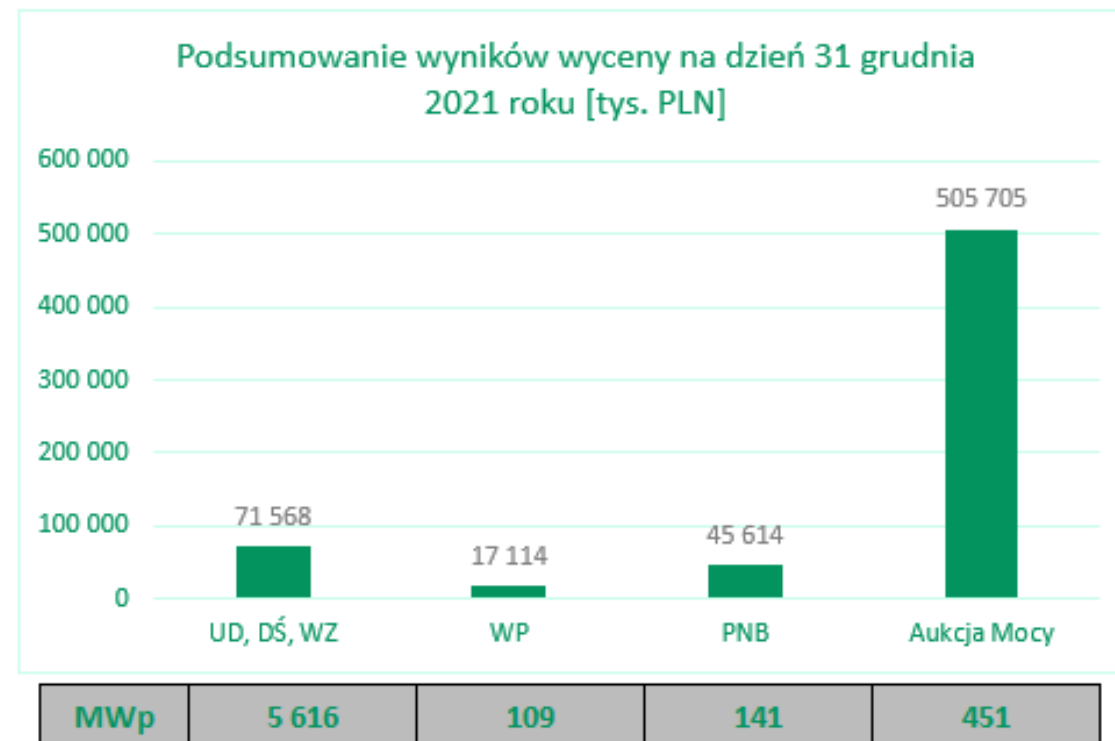
\* Wycena na dzień 31 grudnia 2019 roku, 18 grudnia 2020 roku oraz 31 grudnia 2021 roku została wykonana przez niezależny, zewnętrzny podmiot. Na wykresie prezentowane są wartości średnie z przedziałów oszacowanych w wycenie.



## Podsumowanie wyników wyceny na dzień 31 grudnia 2021 roku

W ramach portfela projektów PV należących do Grupy R.Power na dzień 31 grudnia 2021 roku było łącznie:

- 5 616 MWp projektów na etapie od umowy dzierżawy do posiadania warunków zabudowy o łącznej wartości 71 568 tys. PLN
- 109 MWp projektów na etapie posiadania warunków przyłączenia o łącznej wartości 17 114 tys. PLN
- 141 MWp projektów posiadających pozwolenie na budowę o łącznej wartości 45 614 tys. PLN
- 451 MWp projektów na etapie poaukcyjnym (z czego 447 MWp to aukcje OZE, a 4 MWp system zielonych certyfikatów) o łącznej wartości 505 705 tys. PLN

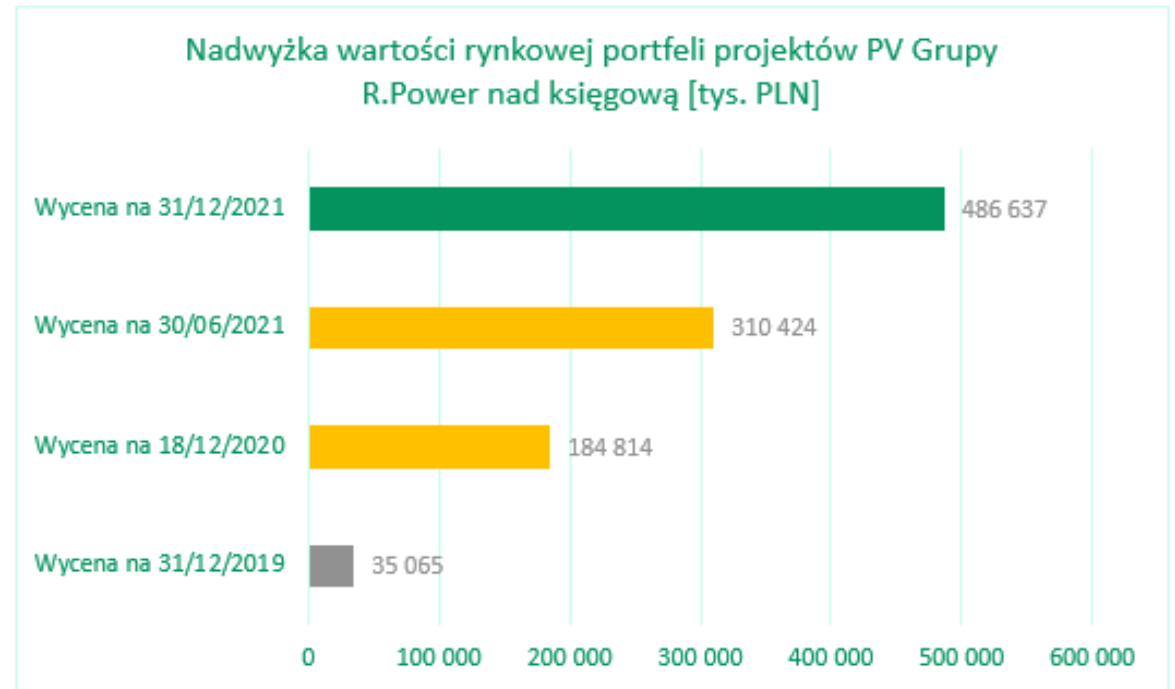




## Porównanie z wartością księgową projektów

Wycena portfeli PV wskazuje na wyższą w stosunku do wartości księgowej, wartość rynkową portfeli należących do Grupy R.Power. Wysokość nadwyżki w poszczególnych okresach wynosi:

- 35,1 mln PLN na dzień 31 grudnia 2019 roku
- 184,8 mln PLN na dzień 18 grudnia 2020 roku
- 310,4 mln PLN na dzień 30 czerwca 2021 roku
- 486,6 mln PLN na dzień 31 grudnia 2021 roku





R.Power S.A.  
Puławska 2  
02-566 Warszawa  
Poland

Numer KRS: 0000939593

+48 502 718 811  
[ir@rpower.solar](mailto:ir@rpower.solar)